



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI48



Polegar Direito



Marilda V. Torres Araujo

4A514152

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO
GERAL

1.323.974

DATA DE
EXPEDIÇÃO

08/10/2015

NOME

Marilda Vitorino Torres Araujo

FILIAÇÃO

Josefina Vitorino Torres

NATURALIDADE

Presidente Epitácio - SP

DOC. ORIGEM

C C 6135 L B-29 F 163

Nova Andradina - MS

CPF

089.123.038-64

DATA DE NASCIMENTO

18/02/1971

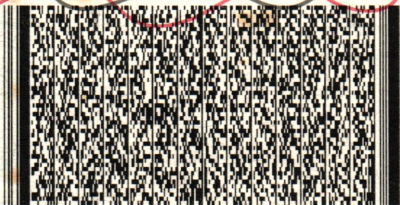
PIS / PASEP

Rubens Cyllles Pereira
Rubens Cyllles Pereira
Perito Grafoscopista

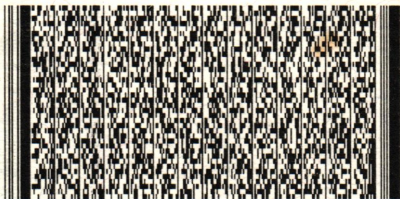
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

0030802750



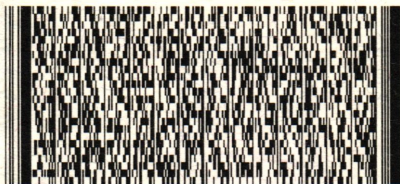
Assinatura



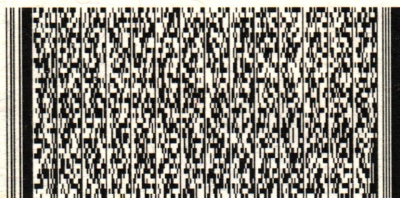
Foto



0030802750



Dados Variáveis



Digital



NOME

JOSE ARAUJO MOREIRA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

835994

SSP

MS

CPF

808.750.331-72

DATA NASCIMENTO

05/04/1974

FILIAÇÃO

ANTONIO SILVA MOREIRA

ELITA DE ARAUJO
MOREIRA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO

01977019154

VALIDADE

13/07/2026

1ª HABILITAÇÃO

06/09/2001

OBSERVAÇÕES

A ;

EAR;

Jose Araujo Moreira

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

NOVA ANDRADINA, MS

DATA DE EMISSÃO

17/08/2021

RUEDEL ESPÍNDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

16044378900
MS850453984

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 15.413.626/000150 - Insc. Est. 26.305.563-0

Classificação: MDC - CONTIVEL (NOTA FISCAL ELETRÔNICA) Tipo de fornec: 9 - 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 00

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 117 Lim. mín.: 117 Lim. max.: 117

MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO

RUA ELIZABETH VARELA, 2113/OD ROTEIRO 115550001
NOVA ANDARAIA/MS - CEP 71750000 (20-41)
ROTEIRO 115550001 (20-41)

CPF: 01.047.000-00

CÓDIGO DO CLIENTE

10/3451240-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00053127988

REF: MÊS / ANO

Out / 2025

VENCIMENTO

11/11/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 243,78



NOTA FISCAL Nº 032537740 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 30/10/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
5025.1015.4138.2600.0150.6600.1032.5377.4020.7605.5734

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 8/2025) R\$ 105,39
Se você participa de programas sociais do governo, pode ter direito a descontos de até 100% na conta de energia. Para saber mais e se cadastrar, acesse: gov.br/luzdopovo
Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/01/2026, o número da sua unidade consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu consumo nem o fornecimento de energia.

Precisa de ajuda com problemas de drogas? Narcóticos Anônimos: Ligue 132 ou acesse www.na.org.br

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	29/09/25	30/10/25	31	28/11/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	183	1,138120	208,27	12,17	208,27	17	35,40	0,878100
Adic. B. Vermelha				10,84	0,63	10,84	17	1,84	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
CONTIL PUB-CIP MUNICIPAL				24,67	0,00	0,00	0	0,00	

pag 05/11/25
pag 05/11/25

FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão à disposição para consulta em nossas agências de atendimento ou em nosso site www.energia.com.br.

Possíveis valores individuais apurados acima dos padrões nesta unidade consumidora implicarão direito à compensação. É direito do consumidor solicitar, a qualquer tempo, a apuração dos indicadores de qualidade.

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vendida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

Os dados impressos têm vida útil de até cinco anos desde que se evite o contato direto com plástico, solventes ou produtos químicos, bem como a exposição ao calor e umidade excessiva, luz solar e lâmpadas fluorescentes.

Informações sobre esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA só estarão disponíveis para consulta em nossos sistemas 24 horas após a data de apresentação informada no anverso.

COMO PAGAR A SUA CONTA



Débito Automático:

Bradesco / Bancoob (Sicob) / Banco do Brasil / Inter / Santander / Banco Safra / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itau / Sicredi /



Pix: Pelo aplicativo ou internet banking de todos os bancos tradicionais, digitais e fintechs, através da leitura do QR Code da sua conta ou "cópia e cola" do código Pix dos canais digitais.



Agentes Credenciados:

Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Credicoamo / Tribanco /



Autoatendimento e Internet:

Bradesco / Bancoob (Sicob) / Banco do Brasil / Caixa Econômica Federal / Credicoamo / Itau / Sicredi / Banco Original / Banco Safra



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

JOSÉ ARAUJO MOREIRA e MARILDA VITORINO TORRES

MATRÍCULA:

062448 01 55 2014 2 00029 163 0006135 80

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA E LOCAL DE NASC., NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

JOSÉ ARAUJO MOREIRA, nascido em Timóteo/BA, no dia 05/04/1974, nacionalidade brasileira, profissão gerente de sessão, filho de ANTONIO DA SILVA MOREIRA e ELITA DE ARAUJO MOREIRA.

MARILDA VITORINO TORRES, nascida em Presidente Epitácio/SP, no dia 18/02/1971, nacionalidade brasileira, profissão auxiliar geral, filha de JOSEFINA VITORINO TORRES.

DATA DA CELEBRAÇÃO DE CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA / MÊS / ANO

Vinte e Quatro de Abril de Dois Mil e Quatorze

24/04/2014

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

NOME DO PRESIDENTE DA CELEBRAÇÃO

Comunhão Parcial de Bens.

Juíza de Paz Juraci Ribeiro dos Santos

RELAÇÃO DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS AO OFICIAL DO REGISTRO

Documentos exigidos pelo Art. 1525 Incisos I, III, IV e V do Código Civil

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

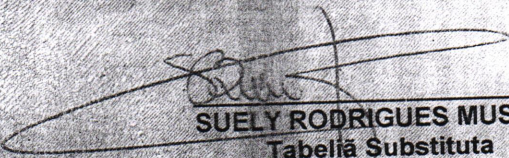
MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Selo Digital: AHF00310-709 Este selo de autenticidade poderá ser verificado no site: www.tjms.jus.br

Segundo Serviço Notarial e Registral
Issao Ivy Hipolito Ishimoto – Oficial
Nova Andradina-MS
Rua. Walter Hubacher, 1439
Tel. (67) 3441-3757
Fax. (67) 3441-1318

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Nova Andradina/MS, 24 de abril de 2014.


SUELY RODRIGUES MUSTAFÁ
Tabeliã Substituta

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E HABITAÇÃO - SEINFRA
AGÊNCIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - AGEHAB

PROJETO LOTE URBANIZADO

TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA


Termo de vistoria e CONCLUSÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO do Programa Lote Urbanizado, **Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul - AGEHAB**, na forma abaixo:


Município NOVA ANDRADINA	Empreendimento Bela Vista III	
CPF 089.123.038-64	Quadra 3	Lote 08
Beneficiário Marilda Vitorino Torres Araújo		

A Agência de Habitação Popular de Mato Grosso do Sul—**AGEHAB**, inscrita no CNPJ nº 05.472.304/0001-75 estabelecida no Município de **Campo Grande – MS**, representada pelo FISCAL **Eng. Civil Antônio Jose van den Bosh Pardo** – CREA –2772-D/MS, após ter verificado que a construção da Unidade Habitacional foi executada de forma satisfatória, em estrita obediência aos conceitos técnicos exigidos no projeto e memorial descritivo determinado pela AGEHAB, para o Projeto Lote Urbanizado, emite o presente TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA, na forma do disposto no ART. 9º, inciso I, do **Decreto Estadual nº 14.783, de 19 de julho de 2017**.

Sirva o presente TERMO para as providências relativas ao disposto na **Lei Estadual Nº 4.888, de 20 de julho de 2016**, e demais disposições previstas no ART. 9º, do **Decreto Estadual nº 14.783, de 19 de julho de 2017**.

Campo Grande - MS, 31 de julho de 2019.


Eng. Civil Antônio Jose van den Bosch Pardo
Fiscal de Obras


Fernando José Nicolini Delgado
Gerente de Fiscalização de Obras e Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

PM-NA
Fis. Nº
Ass:

DOAÇÃO DE TERRENO - LOTE URBANIZADO

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO DE IMÓVEIS, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, nos termos da Lei Estadual nº. 4.888, de 20 de Julho de 2016, que entre si fazem: **MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA** – e **MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular de Doação, de um lado como, **OUTORGANTE DOADOR: MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.03.173.317/0001-18, com sede na Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade, n. 541, Bairro Centro, CEP 79750-000, neste ato representado pelo(a) Prefeito(a) Municipal José Gilberto Garcia, brasileiro, casado, portador da RG n. 1.019.342.7 -SSP/PR e do CPF n. 174.824.299-72, residente e domiciliado na Rua Imaculada Conceição, n. 978, Bairro Centro, nesta Cidade; e de outro lado como, **OUTORGADOS DONATÁRIOS: Marilda Vitorino Torres Araujo**, brasileira, casada, cozinheira, portador da Cédula de Identidade RG n. 1.323.974 SSP/MS e CPF n. 089.123.038-64, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com José Araújo Moreira, brasileiro, casado, churrasqueiro, portadora da Cédula de Identidade RG n. 835.994 SSP/MS e CPF 808.750.331-72, residentes e domiciliados na Avenida José Heitor de Almeida Camargo, nº 2.175, em Nova Andradina/MS. Pelo presente instrumento particular de Doação do imóvel, tem entre si justo e contratado o que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO: O OUTORGANTE DOADOR é legítimo proprietário do imóvel constituído pelo Lote de terreno sob lote 08, da quadra 03, situado no loteamento denominado Bela Vista III, na Rua Elizeu Silva Ribeiro nº 2.113, nesta cidade, o qual está perfeitamente descrito na matrícula 23.831 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de NOVA ANDRADINA/MS.

CLAUSULA SEGUNDA – DA DOAÇÃO: O OUTORGANTE DOADOR por este instrumento e na melhor forma de direito, DOA, como de fato tem, aos **OUTORGADOS DONATÁRIOS**, o imóvel descrito e caracterizado na cláusula primeira supra, pelo que, desde já, lhe cede e transfere toda posse, domínio, ação e direito que até esta data exercia, ficando os **OUTORGADOS DONATÁRIOS** desde já, imitido em sua posse, por força deste instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

PM-NA
Fis. Nº
Ass:

CLAUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO BEM: Para a presente doação atribuem o valor de **R\$ 22.379,29 (vinte e dois mil trezentos e setenta e nove reais e vinte e nove centavos)**, que servira de base para efeitos fiscais. O imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Nova Andradina/MS, sob n. de Inscrição 27595.

CLAUSULA QUARTA - DA DISPONIBILIDADE: - O OUTORGANTE DOADOR, na forma representada, declara sob pena de responsabilidade civil e penal, na forma do disposto no Artigo 1º, parágrafo 3º, do Decreto Federal n. 93.240 de 09/09/86, que: **inexistem**, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, contra si ajuizadas que obstaculizem a presente transmissão. Tendo assim livre disposição dos bens, resguarda os **OUTORGADOS DONATÁRIOS** de qualquer turbacão, entendendo-se essa turbacão como todo o fato injusto ou ato abusivo que venha a ferir direitos dos **OUTORGADOS DONATÁRIOS**, impedindo-os ou procurando impedi-los do livre exercício de qualquer dos direitos sobre a propriedade ora transmitida.

CLAUSULA QUINTA - DA RESPONSABILIDADE PELA EVICÇÃO: O OUTORGANTE DOADOR, na forma representada, declara que responde por si, seus herdeiros e/ou sucessores pela evicção de direito, transmite o imóvel aos **OUTORGADOS DONATÁRIOS**, com a condição de que os mesmos dele não se desfaçam por meio de venda, empréstimo ou locação pelos próximos 5 (cinco) anos, a contar da data de assinatura do presente instrumento, e assim lhes cedem e transferem todo domínio, direito e ação e posse que tinha sobre o imóvel, havendo-os desde já por empossados no mesmo, por força do presente Instrumento.

CLAUSULA SEXTA - DEMAIS DECLARAÇÕES DO OUTORGANTE DOADOR: a) que a presente Doação é feita com fundamento na Lei Municipal n. Lei Estadual nº. 4.888, de 20 de Julho de 2016, publicada no Diário Oficial nº. 9.210, de 21 de Julho de 2016; b) que, os **OUTORGADOS DONATÁRIOS** aceitam esta Doação como aqui se contém; c) que, a presente Doação é isenta do ITCD, nos termos da Lei n. 4.788, de 21 de dezembro de 2015, publicada no Diário Oficial n. 9.071, de 22 de dezembro de 2015; d) que se aplicará os benefícios do art. 61, da Lei 4.380/64.

CLAUSULA SETIMA - DAS DECLARAÇÕES DAS PARTES: As partes autorizam, e desde já requerem, ao Oficial do Registros de Imóveis todos os registros e averbações que se façam necessários para o efetivo registro do presente instrumento, para que a presente doação possa surtir efeitos sobre a propriedade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ANDRADINA

Estado de Mato Grosso do Sul

PM-NA
Fis. Nº
Ass:

CLAUSULA OITAVA – Os **OUTORGADOS DONATÁRIOS** afirmam aceitar esta doação como previsto neste instrumento, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo **OUTORGANTE DOADOR**, com a condição de que os mesmos dele não se desfaçam por meio de venda, empréstimo ou locação pelos próximos 5(cinco) anos, a contar da data de assinatura do presente instrumento.

Fica eleito o foro da Comarca de Nova Andradina/MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para solução de qualquer pendência relativa a este instrumento ou dele decorrente.

Assim, achando-se justas e contratadas as partes, lavrou-se, em três vias, o presente instrumento, que, lido às mesmas partes e às testemunhas abaixo, a tudo presente, foi por todos aprovado e assinado, de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, e de tudo ciente.

Nova Andradina-MS, 01 de Julho de 2020.



OUTORGANTE DOADOR – MUNICÍPIO DE NOVA ANDRADINA/MS
José Gilberto Garcia
Prefeito Municipal

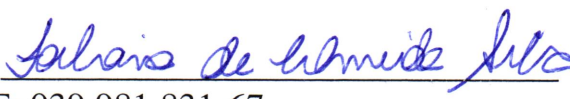


OUTORGADO DONATÁRIO
Marilda Vitorino Torres Araujo

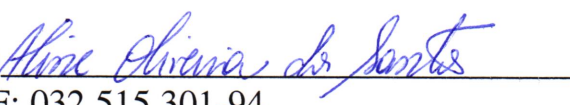


OUTORGADO DONATÁRIO
José Araújo Moreira

TESTEMUNHAS;

01: 

CPF: 039.981.831-67

02: 

CPF: 032.515.301-94

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG: 1.323.974 SESP/MS	CPF: 089.123.038-64
ENDEREÇO: RUA ELIZEU SILVA RIBEIRO, Nº2113, BELA VISTA IV, NOVA ANDRADINA/MS, CEP: 79750-000	
TELEFONE: (67)99917-0897 (67)99915-1370	

DECLARANTE:

NOME: JOSE ARAUJO MOREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CHURRASQUEIRO	
RG: 835994 SESP/MS	CPF: 808.750.331-72
ENDEREÇO: RUA ELIZEU SILVA RIBEIRO, Nº2113, BELA VISTA IV, NOVA ANDRADINA/MS, CEP: 79750-000	
TELEFONE: (67)99917-0897 (67)99915-1370	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

NOVA ANDRADINA - MS, 11 de dezembro de 2025

DECLARANTE

MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO

X Marilda V. Torres
Araujo

DECLARANTE

JOSE ARAUJO MOREIRA

X Jose Araujo Moreira

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: AUXILIAR DE PRODUÇÃO	
RG:1.323.974 SESP/MS	CPF: 089.123.038-64
ENDEREÇO: RUA ELIZEU SILVA RIBEIRO, Nº2113, BELA VISTA IV, NOVA ANDRADINA/MS, CEP: 79750-000	
TELEFONE: (67)99917-0897 (67)99915-1370	

OUTORGANTE:

NOME: JOSE ARAUJO MOREIRA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CHURRASQUEIRO	
RG: 835994 SESP/MS	CPF: 808.750.331-72
ENDEREÇO: RUA ELIZEU SILVA RIBEIRO, Nº2113, BELA VISTA IV, NOVA ANDRADINA/MS, CEP: 79750-000	
TELEFONE: (67)99917-0897 (67)99915-1370	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

NOVA ANDRADINA - MS, 11 de dezembro de 2025

OUTORGANTE

MARILDA VITORINO TORRES ARAUJO

X Marilda V. Torres
Araujo

OUTORGANTE

JOSE ARAUJO MOREIRA

X Jose Araujo Moreira